

空家・賃貸物件オーナー様 手出し無しのリフォームのご提案です

空家にお困りの場合は、ぜひご相談くださいませ。

弊社では、賃貸物件・空家等の実質無料のリフォームを行っています。リフォーム後、賃貸の家賃収入からリフォーム代をお支払いいただくシステムです。この方法により、オーナー様は実質無料でリフォームを行うことが可能です。先行して手出しがありませんので、資金計画にゆとりがもてます。

01

物件調査

賃貸、リフォーム可能な物件か現況調査を行います。付帯設備確認、内装の状態建物の状態などの簡易住宅診断を行います。費用は掛かりません。

02

工事代金見積もり、賃料設定

物件に適したリフォームをご提案いたします。無駄を省き出来るだけ早くオーナー様が収益を上げられるように工夫しております。

03

管理委任契約

物件の管理を必ず委任いただきます。管理費は相談となります。リフォーム代の支払いが終了しましたら、委任契約は解除いただいて構いません。引き続き管理も承ります。

04

工事、入居者の募集

入居審査に保証会社を必ず通しますので、入居後の家賃の滞納の心配は御座いません。入居期間中は、滞納があった場合でも保証会社が弁済するシステムとなっています。

05

入居成約、支払開始

入居が決まりましたら、分割支払いの開始となります。支払完了前に入居者が退去された場合、次の入居者が決まるまで支払いは発生いたしません。

工事についての条件

- ・リフォーム費用全額を家賃で支払い可能です。(分割手数料5%必要です)
- ・工事対象物件の管理委任を弊社へご依頼いただきます。
- ・分割払い開始は入居決定後です。空室の間は支払いは発生しません。
- ・物件によってはお受けできない場合もございます。まずはご相談ください。

現在までの成約事例

家賃
5.5万円
リフォーム中にご成約

リフォーム料金 金額 **200万円**

物件 戸建て エリア 植木町富広

家賃
6万円
リフォーム中にご成約

リフォーム料金 金額 **120万円**

物件 戸建て エリア 山鹿市方保田

リフォーム代は集金額から2回払い

リフォーム料金 金額 **48万円**

物件 アパート エリア 改寄町

他多数頂いております！